



# COMUNE DI PALMA CAMPANIA

Provincia di Napoli  
Via Municipio, 74 – tel. 081/8207447 - fax 081/8246065  
Ufficio Tecnico – V Settore Patrimonio -  
utcprotezionecivile@libero.it

NUMERO GENERALE ..... del ...../0...../2013

## DETERMINAZIONE n° 56 del 23/08/2013

|          |                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto: | Vendita suolo di mq. 400 ricadente in zona C comparto di lottizzazione n° 3 di Via Sarno/Circumvallazione.<br><b>(Determina a contrattare e approvazione bando d'asta pubblica)</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilatredici il giorno ventitre del mese di agosto (23/08/2013)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Adotta la seguente determinazione:

#### Premesso:

- Che con Delibera della Giunta Municipale n° 95 del 07/05/2012, ratificata con Delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 27/06/2012, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2009 n° 133 e s.m.i., fu approvato il Piano di alienazione di alcuni beni comunali del patrimonio disponibile, tra cui un suolo di circa 400 mq. ricadente in zona "C" (residenziale di espansione) del comparto n° 3 di Via Circumvallazione soggetta a lottizzazione convenzionata approvata con Decreto Sindacale n° 5 del 05/09/2008, in catasto censito al foglio 9 particella n° 303 di mq. 400 (superficie territoriale), equivalente ad una superficie fondiaria di mq. 236 circa, coincidente con il lotto n° 47 del piano di lottizzazione approvato con Decreto Sindacale n° 5/2008 e s.m.i.
- Che nel suddetto piano di lottizzazione l'area in oggetto, ricadente sul sub comparto 3, ha generato il lotto n° 47 di circa mq 236 al netto delle aree di urbanizzazioni primarie e secondarie da cedere al Comune, sul quale l'edificazione avviene secondo le modalità di zona stabilite con il P.R.G. e l'atto di convenzione tra il costituito consorzio e il Comune;
- Che sulla scorta di tali atti deliberativi e in ottemperanza alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia, quest'ufficio, dovendo procedere all'adozione degli atti consequenziali, ha redatto lo schema del bando di gara di asta pubblica per la vendita del bene in oggetto il cui prezzo a base d'asta, così come stabilito nei suddetti atti deliberativi, è di € 45.000,00;

#### Premesso quant'innanzi;

- **Visto:**
  - l'art. 58 della legge 06/08/2008 n° 133 e s.m.i;
  - il regolamento per le alienazioni approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/04/2009;
  - il regolamento sulla contabilità;
  - il regolamento sulla disciplina generale dei contratti con il Comune;
- **Ravvisata la propria competenza in materia;**

### D E T E R M I N A

- 1) Di approvare integralmente la premessa il cui contenuto si da qui integralmente per trascritto;
- 2) Di procedere a contrattare la vendita del bene in oggetto mediante asta pubblica secondo le modalità stabilite nell'allegato schema del bando di gara;
- 3) Di approvare l'allegato bando redatto in conformità al regolamento per le alienazioni dei beni comunali approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 23/2009;
- 4) Di dare al bando di gara adeguata pubblicità nel seguente modo:
  - a) Albo pretorio comunale per trenta giorni consecutivi;

- b) Sul sito internet all'indirizzo: [www.comune.palmacampania.na.it](http://www.comune.palmacampania.na.it).
- c) Manifesti distribuiti nella città

5) Riservarsi l'adozione degli atti consequenziali.

Il Responsabile del Settore  
Geom. Francesco Bancone

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Domenico Montanino

L'originale della presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria per quanto di competenza.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Geom. Francesco Bancone

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi almeno quindici giorni consecutivi.

Palma Campania lì ...../0...../2013

Il Responsabile del Settore AA.GG.

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

In esecuzione dell'art. 39 del vigente regolamento di contabilità, copia della presente viene inviata:

- Al Sindaco;
- Al Servizio Finanziario;
- Al Responsabile del servizio
- Al Segretario Comunale;
- All'Assessore al ramo \_\_\_\_\_