



COMUNE DI PALMA CAMPANIA (NA)

<b>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA</b>
Procedura aperta art. 3, comma 37 ed art. 55, comma 5, Decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.ei. Criterio offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.ei.
<b>Lavori di adeguamento, messa in sicurezza prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali della Scuola Materna Elementare A. De Curtis in Via San Martino alla Frazione Vico.</b> CUP: B92J12000240001 - CIG: 6388626CF1

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	Comune di Palma Campania		
Indirizzo postale:	via Municipio,74		
Città:	Palma Campania (NA)	CAP	80036
		Paese	Italia
Punti di contatto:	Via Municipio n.74	Telefono	+ 39 081 8207411
All'attenzione di:	Ida Palumbo	Telefono	+ 39 081 8207459
Posta elettronica:	idapalumbo@comunepalmacampania.it	Fax:	+ 39 081 8246065
Pec:	lpp@pec.comunepalmacampania.it		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.palmacampania.na.it">http:// www.comune.palmacampania.na.it</a>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Il disciplinare e gli allegati alla documentazione di gara sono disponibili sul sito del Comune di Palma Campania all'interno della sezione "Gare in corso"			
<b><u>Le offerte vanno inviate in modalità cartacea (come specificato nel disciplinare di gara)</u></b>			

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Palma Campania
--------------------------

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Lavori di adeguamento, messa in sicurezza prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali della Scuola Materna Elementare A. De Curtis in Via San Martino alla Frazione Vico.
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione
Luogo principale dei lavori: Comune di Palma Campania Via San Martino alla Frazione Vico
Codice NUTS: ITF33
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>

<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b>
L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari alla <b>"adeguamento, messa in sicurezza prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali della Scuola Materna Elementare A. De Curtis in Via San Martino alla Frazione Vico"</b> , ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006, Codice dei contratti. Nello specifico, l'intervento consisterà nell'adeguamento igienico sanitario, e negli interventi di messa in sicurezza prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali.
<b>II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)45214200-2</b>
<b>II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):NO</b>
<b>II.1.7) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti:</b> Come da Capitolato Speciale d'Appalto, secondo le condizioni di cui all'art.132 del D.Lgs.163/2006.

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa): € 339.613,63</b>			
1)	€331.190,19	Lavori veri e propri, soggetti a ribasso;	
2)	€8.423,44	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
Categoria prevalente:	Edifici civili ed industriali	OG1	classifica: II importo: € 291.502,70
a) Categorie scorporabili parzialmente subappaltabili art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006			
Componenti strutturali in acciaio	OG11	classifica: I	importo: 47.810,93
Valore Stimato: <i>(solo in cifre)</i>	<b>€ 339.613,63</b>		Valuta: euro

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi/giorni:	<b>186</b>
------------------------	------------

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
<p>a) per i concorrenti: documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, pari a <b>€6.692,27</b>(2% dell'importo dei lavori posti a base di gara)</p> <p>b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del D.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione <u>nonché</u> polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ex art. 129, comma 1, D.lgs. n. 163 del 2006.</p> <p><i>Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), vengono ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.</i></p>
<b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b>
<p>a) finanziamento Legge 23/96, CIPE</p> <p>b) anticipazione 10%; pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo non inferiore al 30% dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto;</p>



- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, D.lgs. n. 163 del 2006 che società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

- a) il Capitolato Speciale d'appalto approvato con Deliberazione di G.C. n. 134 del 29/07/2015, è parte integrante del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto, è prevista una penale giornaliera pari a 0,50‰ per il ritardo sul termine perentorio improrogabile di conclusione dell'intervento;
- c) l'Amministrazione si riserva di revocare la procedura in qualsiasi momento in caso di indisponibilità dei finanziamenti stanziati

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del D.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) sottoscrizione per accettazione del protocollo di legalità stipulato tra la Prefettura di Napoli, Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, Camera di Commercio di Napoli e ANCI Campania, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Palma Campania in data 25/01/2008, come allegato alla documentazione di gara.

**III.2.2) Capacità tecnica**

Possesso delle **Attestazioni S.O.A.** con riferimento all'Allegato A ed all'art. 61, comma 4, D.P.R. n. 207 del 2010

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente **OG1** in classifica II oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorponabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione in classifica adeguata;
- b) obbligo di attestazione SOA nella categoria scorponabile **OG11** in classifica I, oppure obbligo di subappalto;
- c) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:
- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
  - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorponabili (comma 3);

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

<b>IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA</b>		
<b>IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 83 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, CON I CRITERI INDICATI DI SEGUITO</b>		
criteri qualitativi (discrezionali)		ponderazione
<b>1</b>	<b>Valore tecnico e formale delle soluzioni migliorative</b>	<b>40 su 100</b>
1a	Miglioramento delle caratteristiche dei materiali di finitura	15
1b	Miglioramento delle prestazioni dell'involucro edilizio	15
1c	Migliorie degli impianti finalizzate all'efficientamento energetico	10
<b>2</b>	<b>Sviluppo e svolgimento dei lavori</b>	<b>15 su 100</b>



2a	Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza e organizzazione del cantiere	5	
2c	Attrezzature e macchinari	5	
2d	Mitigazione impatto ambientale	5	
<b>3</b>	<b>Valore tecnico e formale degli interventi integrativi</b>		<b>25 su 100</b>
3a	Accessibilità e fruibilità dei percorsi e degli ambienti	5	
3b	Allestimento del laboratorio informatico, arredi, hardware e software	10	
3c	Fornitura L.I.M dati per ciascuna delle aule e rete dati per tutto l'edificio	10	
criteri quantitativi (vincolati)			ponderazione
<b>4</b>	<b>Prezzo (ribasso sul prezzo)</b>		<b>10 su 100</b>
<b>5</b>	<b>Termini esecuzione (ribasso sul tempo)</b>		<b>10 su 100</b>

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>						
CUP.:B92J12000240001			CIG (SIMOG) 6388626CF1			
<b>IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione complementare / richieste chiarimenti</b>						
<b>IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>						
Termine per le richieste di sopralluogo e richieste di chiarimenti, da inviare esclusivamente con posta elettronica certificata all'indirizzo <a href="mailto:llpp@pec.comunepalmacampania.it">llpp@pec.comunepalmacampania.it</a>						
Giorno:	Venerdì	Data:	23-10-2015	Ora:	12:00	
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>						
Giorno:	Lunedì	Data:	02-11-2015	Ora:	15:00	
IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano						
IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)						
<b>IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte</b>						
Giorno:	Giovedì	Data:	05-11-2015	Ora:	16:00	
Luogo: Comune di Palma Campania, Via Municipio 74, 80036 Palma Campania (NA)						
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>						
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.						

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Appalto connesso ad un programma finanziato da fondi comunitari: NO	
Fonti di Finanziamento: Legge 23/96 e Fondi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	
V.2) Avvertenze generali	
a) Informazioni complementari:	
a.1)	appalto indetto con determinazione del Responsabile del IV Settore n. 112 del 10/09/2015 Reg. Gen. 730 del 22/09/2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);



- a.2) offerta tecnica contrassegnata dalla dicitura «Offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3**, le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto e dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- a.3) offerta economica e temporale contrassegnata dalla dicitura «Offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al **punto II.2.1), rigo 1)**; offerta di tempo mediante ribasso percentuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3)**;
- a.4) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;
- a.5) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- a.6) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; obbligo di indicazione dei lavori della/e categoria/e che si deve/devono subappaltare, con indicazione dei relativi subappaltatori qualificati e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punti III.2.1) e III.2.2)** in quanto compatibili; la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- a.7) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- a.8) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- a.9) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- a.10) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- a.11) pagamento di **€35,00**a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- a.12) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e presa visione degli atti progettuali attestato dalla stazione appaltante;
- a.13) disciplina applicata al presente bando: il D.lgs. 163/2006 e s.m e i. e la Legge Regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 *"Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania"* insieme con il relativo regolamento di attuazione, ed in particolare secondo quanto previsto dall'art. 43 *"clausole contrattuali speciali"*, che formano parte integrante e sostanziale del presente bando;
- a.14) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comunepalmacampania.it>;
- a.16) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 20/07/2015 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- a.17) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- a.18) ai sensi dell'art. 38, comma II bis, del D.lgs. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui al comma II del suddetto articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara;
- a.19) responsabile del procedimento: Arch. Ida Palumbo, recapiti come al **punto I.1)**.

#### V.3) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede / sezione di Napoli

Presentazione dei ricorsi



previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

#### **V.4) Pubblicazione**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 66 D.lgs. 163/06 e s.m. e i. sul profilo di committenza (ovvero albo pretorio) :[www.comune.palmacampania.na.it](http://www.comune.palmacampania.na.it);

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

**Il Responsabile della stazione appaltante: arch. Ida Palumbo**

