



# COMUNE DI PALMA CAMPANIA

## PROVINCIA DI NAPOLI

Via Municipio, 74 - tel 081 820 74 38 fax 8246065

### BANDO DI CONCORSO

**Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 –  
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per **l'anno 2016** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### 1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle eventualmente assegnate a questo Comune dalla Giunta Regionale della Campania per l'anno 2016. Gli importi spettanti ai beneficiari del contributo saranno corrisposti solo se e quando saranno trasferite dalla Regione le relative risorse finanziarie.

#### 2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo, alla data di pubblicazione del bando, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. *a, b, c, d, e* ed *f* della Legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica ;
- B) essere titolare, per l'anno 2016, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica ubicato sul territorio comunale.
- C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

##### Fascia "A"

Valore ISE, riferito ai redditi dell'anno 2014, non superiore all'importo di due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al **14%**.

##### Fascia "B"

Valore ISE, riferito ai redditi dell'anno 2014, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al **24%**.

D) Non aver percepito il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 da parte di altri Enti per la stessa finalità;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 del D.Lgs. 286/1998, come modificati dal D.Lgs. n. 189/2002 ed ai sensi dell'art. 11 della legge n. 133/2008 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo e residenti da almeno dieci anni sul territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania;

G) In caso di decesso del concorrente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

### 3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A : il contributo è tale da ridurre l'incidenza a carico del concorrente al 14% per un importo massimo arrotondato di €. 2.000,00;

Fascia B : il contributo è tale da ridurre l'incidenza a carico del concorrente al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00.

B. L'importo del contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D. Nel caso in cui le risorse attribuite risultino inferiori al fabbisogno degli aventi diritto, il Comune si riserva la facoltà di ridurre le somme da liquidare, ai beneficiari delle fasce di appartenenza, in misura percentuale all'importo dovuto.

### 4. FORMAZIONE GRADUATORIA, PRIORITA'

La selezione dei beneficiari avverrà mediante formulazione di distinte graduatorie per ciascuna fascia reddituale, di cui appresso, in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

b. nuclei familiari senza fonte di reddito;

c. ultrasessantacinquenni;

d. famiglie monoparentali;

e. presenza di uno o più componenti disabili;

f. numero dei componenti il nucleo familiare;

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C. La somma pari all' **80%** delle risorse disponibili sarà destinata ai concorrenti rientranti nella fascia "A", mentre la somma pari al **20%** delle risorse disponibili sarà destinata ai concorrenti rientranti nella fascia "B".

Le somme destinate alla fascia A, eventualmente non assegnate, saranno destinate ai concorrenti della fascia B.

Le economie derivanti dalla perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, saranno destinate ai concorrenti in possesso dei requisiti.

### 5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente e deve essere corredata della fotocopia fronte retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente; deve poi essere consegnata, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), all'Ufficio Protocollo del Comune, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

### 6. DOCUMENTAZIONE

La domanda deve contenere, a pena di esclusione dal presente bando:

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f della L.R. 2 luglio 1997, n. 18;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di non aver beneficiato da parte di altri Enti di contributi integrativi ai canoni di locazione per le medesime annualità;

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata:

- la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare (ISE — ISEE), riferita all'anno 2014;
- il contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F/23 relativa al corrente anno 2016;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- I concorrenti che nella domanda di partecipazione hanno indicato un valore ISE pari a zero devono presentare certificazione a firma del responsabile dei servizi sociali comunali, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure rendere apposita autocertificazione indicante le fonti di sostentamento del nucleo familiare;

**Gli stranieri**, inoltre, dovranno presentare:

- Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
- Copia contratto di lavoro subordinato o dimostrare lo svolgimento di un lavoro autonomo;
- Certificato storico di residenza (o autocertificazione) da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure, in alternativa, di residenza di almeno cinque anni nella Regione Campania.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi. Nei casi accertati di falsa dichiarazione, disporrà la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

I dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, per gli adempimenti connessi al presente procedimento.

Il procedimento si concluderà nel termine di un anno dalla data di pubblicazione del bando. Il responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Saveria Carbone.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_ settembre al \_\_\_ ottobre 2016 e sul sito Internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.palmacampania.na.it](http://www.comune.palmacampania.na.it)

Addì, \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
Vincenzo Carbone