



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Via Municipio, 74 - tel 081.8207446 fax 081.8246065, <http://www.comune.palmacampania.na.it>

e-mail: manutenzione@comune.palmacampania.na.it - utcprotezionecivile@comune.palmacampania.na.it - PEC: protciv@pec.comunepalmacampania.it

IV SETTORE PIANIFICAZIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Prot. n. 20602 del 11/09/2017

[Allegato A]

AVVISO PUBBLICO

“AVVISO ESPLORATIVO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E LOCALI DELLA SEDE MUNICIPALE”

IL RESPONSABILE

VISTA La propria Determina Dirigenziale n° 126 del 11/09/2017;

VISTO il D. Lgs n. 50 del 19/04/2016 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 132 del 29/12/2016;

VISTO lo Statuto Comunale, ultimo aggiornamento, approvato con delibera di CC n. 32 del 07/07/2014;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, ultimo aggiornamento, approvato con delibera di G.C. n.178 del 19/09/2013;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;

AVVISA

Che il Comune di Palma Campania intende affidare ad operatore economico la pulizia e disinfezione dei locali/immobili comunali di seguito riportati:

LUOGO	COMPOSIZIONE
MUNICIPIO Via Municipio n. 74	L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra (i pavimenti sono in piastrelle di gres porcellanato ed alcuni ambienti in marmo. Gli uffici del Sindaco presentano la pavimentazione in legno parquet)

	LOCALI	Superf. MQ	Frequenza Servizio Previsto	Mansioni da eseguire secondo il Capitolato Speciale di Appalto
Piano terra	Superfici calpestabili - corridoio e uffici (pavimenti)	57,65	2 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - B
	Superfici scale con rivestimento e ascensore	130,94	2 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - B
	Bagni (pavimenti e rivestimento dei soli uffici comunali pubblici)	38,025	3 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - C
	Superfici finestrate (balconi, finestre e porte interne raddoppiate per n. 2 lati)	64,46	2 interventi/mens.	Vedi Art.5 c. 10 - E
	Superfici esterne (Androne, cortile, parcheggio)	1265,97	1 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - D
	Locali Caldaie (n. 2)	31,58	1 interventi/mens.	Vedi Art.5 c. 10 - F
	Area Teatro	820,11	1 interventi/mens.	Vedi Art.5 c. 10 - F
	Uffici in concessione alle guardie ambientali - con accesso da via Municipio	106,37	1 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - A



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Via Municipio, 74 - tel 081.8207446 fax 081.8246065, <http://www.comune.palmacampania.na.it>

e-mail: manutenzione@comune.palmacampania.na.it - utcprotezionecivile@comune.palmacampania.na.it - PEC: protciv@pec.comunepalmacampania.it

IV SETTORE PIANIFICAZIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Piano primo	Superfici calpestabili - corridoio e uffici (pavimenti)	668,39	2 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - B
	Superfici destinati a deposito/archivio (pavimenti)	94,74	1 interventi/mens.	Vedi Art.5 c. 10 - F
	Superfici scale con rivestimento	101,34	2 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - B
	Bagni (pavimenti e rivestimento dei soli uffici comunali pubblici)	282,12	3 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - C
	Superfici finestrate (balconi, finestre e porte interne raddoppiate per n. 2 lati)	161,84	2 interventi/mens.	Vedi Art.5 c. 10 - E
	Superfici esterne (balconi)	9,8	1 interventi/mens.	Vedi Art.5 c. 10 - G
Piano secondo	Superfici calpestabili - corridoio e uffici (pavimenti)	779,09	2 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - B
	Superfici destinati a deposito/archivio (pavimenti)	35,78	1 interventi/mens.	Vedi Art.5 c. 10 - F
	Superfici scale con rivestimento	101,34	2 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - B
	Bagni (pavimenti e rivestimento dei soli uffici comunali pubblici)	282,12	2 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - B
	Superfici finestrate (balconi, finestre e porte interne raddoppiate per n. 2 lati)	161,84	2 interventi/mens.	Vedi Art.5 c. 10 - E
	Superfici esterne (balconi)	9,8	1 interventi/sett.	Vedi Art.5 c. 10 - G
Piano mansarda	Superfici di uffici destinati a deposito (pavimenti)	188,04	1 interventi/mens.	Vedi Art.5 c. 10 - F
	Superfici finestrate (balconi e finestre raddoppiate per n. 2 lati)	57,88	1 interventi/mens.	Vedi Art.5 c. 10 - F

Soggetti che possono presentare la domanda

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016.

Elementi essenziali del contratto

- il contratto è relativo all'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione dei locali comunali (sede municipale) mediante l' "AVVISO ESPLORATIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E LOCALI DELLA SEDE MUNICIPALE"
- la forma di stipulazione del contratto sarà sotto forma di scrittura privata.

Requisiti di carattere generale

Gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti richiesti

iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;



COMUNE DI PALMA CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Via Municipio, 74 - tel 081.8207446 fax 081.8246065, <http://www.comune.palmacampania.na.it>

e-mail: manutenzione@comune.palmacampania.na.it - utcprotezionecivile@comune.palmacampania.na.it - PEC: protciv@pec.comunepalmacampania.it

IV SETTORE PIANIFICAZIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Numero di operatori invitati

in relazione al valore dell'affidamento del servizio in oggetto, si procederà ai sensi dell' art. 36 co.2 lettera a); gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti verranno individuati mediante sorteggio che verrà effettuato presso il Settore Lavori Pubblici, sito in Palma Campania Via Municipio 74.

Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP procederà all'affidamento diretto in via fiduciaria.

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione d' interesse dovrà pervenire entro **le ore 12.00 del giorno 27/09/2017.**

Modalità di presentazione della domanda

Gli operatori economici potranno presentare la manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modello allegato, mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo del Comune di Palma Campania: protocollo@pec.comunepalmacampania.it indicando nell'oggetto della mail "AVVISO ESPLORATIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI UFFICI E LOCALI DELLA SEDE MUNICIPALE" ovvero in forma cartacea acquisita al protocollo generale di questo Comune.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma autografa (con allegato il documento di identità del sottoscrittore) e scansionata oppure sottoscritta in forma digitale. Non è ammessa la presentazione di manifestazioni di interesse non firmate o recapitate presso indirizzi diversi da quelli indicati.

Responsabile unico del procedimento

Il responsabile del procedimento e responsabile del Settore è l'Arch. Domenico De Nicola, tel 0818207446 /47, mail llpp@comune.palmacampania.na.it;

Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della manifestazione di interessi nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il IV^ Settore.

Disposizioni finali

La manifestazione di interesse non genera alcuna gara o graduatoria ma è semplicemente finalizzata ad acquisire i nominativi degli operatori interessati, in possesso dei requisiti, da invitare per la presentazione dell'offerta.

Il presente avviso non vincola altresì l'Amministrazione Comunale all'adozione di atti di affidamento di qualsivoglia natura e/o tipologia.

Il Comune di Palma Campania si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

Ai fini dell'adeguata pubblicità il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet istituzionale <http://www.comunepalmacampania.it>.

Palma Campania li 11/09/2017

f.to Il Responsabile del Settore
Arch. Domenico De Nicola