

COMUNE DI ROCCARAINOLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



OGGETTO

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO E REALIZZAZIONE DI UNA PISTA PEDONALE

*Progetto esecutivo
art.23 D.Lgs 50/2016*

ELABORATO N°

01

CONTENUTO ELABORATO

Relazione tecnica generale

IL PROGETTISTA

Ing. Francesco Falco

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

Arch. Rosanna Miele

IL SINDACO

Avv. Raffaele De Simone

DATA: GIUGNO 2018

I-PREMESSE

L'Amministrazione comunale di Roccarainola è intenzionata, nell'ottica del completamento del parco urbano in località Pizzolungo, ad completare il campo di calcio ivi presente, ed a realizzare una pista pedonale a ridosso del campo stesso.

Prima di descrivere lo stato dei luoghi e gli interventi che si intende attuare, si richiama di seguito l'iter amministrativo che ha portato alla realizzazione del campo di calcio:

- con determinazione del R.S. lavori pubblici n.28 del 21/06/2012, così come in parte modificata con Determinazione R.S.lavori pubblici n.37 del 13/07/2012 è stato conferito all'Arch. Pasquale Cavezza da Roccarainola, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di D.L. e Coordinamento della sicurezza, nonché di espletamento delle attività rilievo e frazionamento dell'area espropriata all'I.S.C. della Diocesi di Nola, in relazione all'opera di che tratta;
- con delibera di G.C. 61 del 31/07/2012 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento, con la previsione sommaria delle aree da espropriare per la realizzazione delle strutture previste in progetto;
- con Delibera di G.C. 16 del 21/02/2013 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento ed il Piano particellare d'esproprio, nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con Delibera di G.C. n°29 del 14/03/2013 veniva approvato il progetto esecutivo dei "lavori di realizzazione del Parco Pubblico polivalente in via Pizzolungo", II Lotto I Stralcio funzionale, per l'importo complessivo di € 381.036,56; ·
- con Determinazione UTC R.S. ll.pp. n°23/013 veniva attivata la procedura aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 3, comma 37, nonché degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. n°163/2006 e ss. mm. e ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art.83 del D.Lgs. n°163/2006 e ss. mm. e ii., ovvero secondo le modalità dell'art.120 del Regolamento approvato con Dpr 207/2010, vista l'esiguità delle risorse disponibili, al fine di selezionare l'aggiudicatario non esclusivamente in base al ribasso d'asta, ma in base ai miglioramenti proposti;
- con determinazione n.55 del 26/09/2013 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola, con il ribasso offerto in sede di gara del 9,707%, da cui l'importo netto di aggiudicazione è pari ad € 171.545,13 oltre IVA e oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, che ammontano complessivamente a € 12.023,09;
- con Deliberazione G.C. n.90 del 24/09/2013 veniva approvato il progetto delle migliori prodotto dall'Aggiudicatario in sede di gara d'appalto;

- in data 07/10/2013 con Verbale di Consegna prot.7071/2013 il D.L. autorizzava l'ATI aggiudicataria all'inizio dei lavori limitatamente alle opere non strutturali;
- con Delibera n.20 del 20/03/2014 veniva approvata una perizia di variante in corso d'opera al fine di migliorare ulteriormente l'opera in corso di esecuzione

Il lotto su cui insiste il campo di calcio è situato a ridosso del nucleo urbanizzato di via Ippolito Paolino. E' delimitato sul lato est da via Pizzolungo e sul lato sud da via IV Novembre, da cui vi è anche l'accesso. Sui lati nord ed ovest confina con terreni di altra proprietà.

Tale lotto è individuato catastalmente nel foglio 28 particella 213 e ricade secondo il nuovo P.U.C. di Roccarainola in sottozona VS 15 *"Nuovo campo sportivo Pizzolungo"* appartenente alla zona *"Attrezzature e standard esistenti"* .

2-DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

L'impianto sportivo è caratterizzato nel suo complesso dalla presenza di un campo di calcio in terra battuta dotato di recinzione, da un blocco spogliatoi situato a ridosso del campo sul lato sud-ovest e da un blocco servizi sul lato est. La viabilità interna è caratterizzata da un piazzale con pavimentazione in conglomerato bituminoso e da parcheggi con pavimentazione in masselli traforati inerbiti. L'accesso al lotto è situato sul lato sud del lotto, di via IV Novembre.

Il campo di calcio è carente dei seguenti elementi che si ritengono indispensabili per il funzionamento basilare dell'impianto:

- Impianto di illuminazione;
- Tribuna per spettatori;
- Sistemazione delle aree esterne

Altro elemento da tenere in considerazione è la conformazione delle quote del terreno nell'area sud est. Tale area infatti si presenta ad una quota più elevata rispetto al terreno di gioco ed all'area piazzale / parcheggio.

In merito alla realizzazione della pista pedonale, si descrivono sinteticamente le caratteristiche del tratto stradale interessato:

- Via Pizzolungo è caratterizzata da una sede stradale larga circa 8 metri (compreso di zanella) pavimentata con conglomerato bituminoso. Sul lato ovest è dotata di marciapiedi di larghezza media di circa mt. 1,30 con pavimentazione in conglomerato bituminoso;

3 -DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Terminata la lettura dello stato dei luoghi, ed analizzate le carenze da colmare per rendere l'impianto sportivo utilizzabile, si descrivono di seguito gli interventi di progetto:

- Sistemazione delle aree esterne e delimitazione delle aree di gioco;
- Installazione di tribune prefabbricate per spettatori;
- Predisposizione dell'impianto di illuminazione ed installazione delle torri faro;
- Creazione di una pista pedonale.

3.1 -Sistemazione delle aree esterne e delimitazione delle aree di gioco

Come anticipato nella descrizione dello stato di fatto, il terreno di gioco ed il piazzale, si presentano in quota sottoposta rispetto all'area terreno posta sul lato sud-est del lotto.

Il progetto prevede a tal proposito interventi di livellamento di tale area e la realizzazione di piccoli muretti in conglomerato cementizio armato per il contenimento di parte del terreno.

Si prevede inoltre la realizzazione della viabilità pedonale che conduce gli spettatori dal parcheggio alle tribune, con pavimentazione in conglomerato cementizio.

3.2 -Installazione di tribuna prefabbricata per spettatori

Al fine di consentire agli spettatori di assistere agli eventi sportivi, si prevede la l'installazione di tribuna prefabbricata in acciaio per un totale di circa 90 posti a sedere.

Per consentire l'installazione delle tribune si prevede la realizzazione di una platea di fondazione in conglomerato cementizio armato da porre in opera su strato di fondazione in misto stabilizzato.

3.3 - Predisposizione dell'impianto di illuminazione ed installazione delle torri faro

Per garantire l'illuminazione del campo anche nelle ore serali, il progetto prevede l'installazione di n° 4 torri faro e la predisposizione della linea di alimentazione per le stesse mediante posa in opera di corrugati, cavi elettrici, pozzetti e quadro elettrico.

Prima dell'installazione delle torri faro, che l'amministrazione intende recuperare dal vecchio campo di calcio comunale, si prevede la realizzazione di fondazioni con plinti di conglomerato cementizio armato.

3.4 - Creazione di una pista pedonale

A completamento del Parco si prevede la realizzazione di una pista pedonale che interessi la strada in adiacenza al campo sportivo, ovvero via Pizzolungo.

Considerato che l'Amministrazione intende rendere la viabilità del tratto interessato a senso unico, sarà possibile realizzare la pista pedonale mediante una riduzione della sezione stradale.

La pista pedonale sarà pavimentata con conglomerato bituminoso e sarà tinteggiata con colore a scelta dell'Amministrazione. La delimitazione della pista pedonale, sul lato della strada sarà realizzata con cordoli prefabbricati in cemento. Parte di tali cordoli sarà del tipo speciale a bocca di lupo, per consentire il deflusso delle acque meteoriche nell'impianto fognario preesistente.

Il Tecnico

Ing. Francesco Falco